

SAJTÓKÖZLEMÉNY

ÁTADTÁK AZ ÚJ ÓVODÁT KÖLCSÉN. – ÉAOP-4.1.1/A_2-10-2010-0026

2012/08/31

Kölcse Nagyközség Önkormányzata ÉAOP-4.1.1/A_2-10-2010-0026 azonosítószámmal „Kölcsey Ferenc Általános Művelődési Központ óvoda épület építése” címmel 100.000.000 Ft támogatást nyert. Az új oktatási intézmény a 4965 Kölcse Kölcsey Ferenc utca 65. szám alatt valósul meg. A projekt összköltsége 108.911.375,- Ft.

Előzmények:

Az épület, amelyben az óvoda működött, még az 1900-as évek elején épült, vályogból, alap nélkül. Felújítása gazdaságtalan, statikus vélemény alapján az épület veszélyes volt, a jelen kor hőtechnikai és jogszabályi követelményeinek nem felelt meg. Kölcse Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egy új óvoda épület építéséről döntött, amelyben a gyermekeket megfelelő körülmények között tudják nevelni. Az új épületben a csoportszobák és a szükséges kiszolgáló helyiségek között helyt kapott egy orvosi és egy logopédiai szoba, amelyek a gyermekek ellátását segítik. Mivel a településen 2010-ben új iskola épült, ahol megfelelő tornaszoba áll rendelkezésre, az új épületben külön tornaszoba kialakítását nem terveztük. Az iskola épülete 500 m távolságon belül található, így az óvodás gyermekek rövid séta megtétele után a mindennapi mozgás feltételei adottak.

Az intézményben 1999-től biztosítják az integráltan oktatható fogvatékkal élő gyermekek nevelését. Kölcse, Sonkád és Fülesd községek önkormányzatai 2007. júliusában közös akarattal döntöttek valamennyi közoktatási intézményük egy intézménybe történő szervezéséről.

A kivitelezői munkálatok 2012. január 24-én kezdődtek meg. A településen lévő életveszélyes épület bontását követően egy új 510,66 m² hasznos alapterületű épület a tervek szerint, 2012. augusztus 31-re készült el, az óvodások októberben vehetik birtokba a 2 csoportszobás intézményt. Az építkezés ideje alatt az óvodások az iskola épületében kerültek elhelyezésre.

A kivitelezési munkálatok a terveknek megfelelően haladtak. Az építési beruházás során a kivitelezővel és a műszaki ellenőrrel egyeztetve több változtatási igény merült fel, egyrészt biztonsági, másrészt praktikussági szempontokból. A változtatásokat egyeztetettük a tervezővel is, aki a terveket a rehabilitációs szakmérnökkel egyeztetve elkészítette. A tervmódosítást az I. fokú építési hatóság elfogadta, az eredeti építési engedélyt módosította.

Kölcse Nagyközség Önkormányzata

Cím: 4694 Kölcse, Dózsa Gy. u. 6. sz.

E-mail: kolcse@kolcse.hu

www.kolcse.hu

www.ujszechenyiterv.gov.hu



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.

Az alábbi változtatások kerültek kivitelezésre:

- Lényeges változtatás az épülettel kapcsolatban, hogy az engedélyezett tervdokumentációban az épület követte az oldalsó telekhatárt és ezért belekerült egy törés. Ez a törés a nagyobbik csoportszobánál volt. A módosított tervdokumentációban ez a törés már nem szerepel. Az épület kiegyenesítésével az itt található helyiségek alapterülete megváltozik.
- A geodéziai felmérést követően kialakult valós terepszintek alapján megváltoztak a magassági pontok. Ezáltal több lépcsőfokot kell a teraszokhoz és a kazánházhoz betenni.
- A csoportszobákhoz tartozó teraszok alapterülete is nagyobb lett. Megváltoztatásra került a külső lépcsők elhelyezése és a terep változása miatt magasabban van a padlószint a tervezettnél, ezért egy védő korlát kerül beépítésre.
- A csoportszobákhoz tartozó gyermeköltözőkön eddig tolóajtó volt, amiket 350/220-as egyszárnyú ajtókra cserélünk.
- Szintén a változó terep miatt a főbejáratnál lévő rámpa hosszabban kerül megépítésre, hogy az előírt 5 %-os lejtést biztosítani tudjuk. Ebben az esetben a kezdő pontja egészen a kazánházi bejáratig nyúlik el. Az egész rámpa az épület felé kerül eltolásra.
- A kazánház bejáratához plusz lépcsőfokot kell beépíteni.
- A bejáratnál lévő fedett teraszon eddig fél nyeregteret volt tervezve, melyet praktikusági okokból, a helyi építési stílushoz, és a környezetbe illeszkedő nyeregteretre módosítottunk, ugyanazzal a hajlásszöggel, mint az épület tetőszerkezetéé.
- A konyhai résznél a közlekedőből kialakításra kerül egy másik közlekedő is.

A projekt megvalósulásával egy korszerű épület épült az óvodások részére. A projekt megvalósításával a fenntartási költségeket csökkentjük, megszüntettük a balesetveszélyt. Az építéssel a jelen kor követelményeinek megfelelő óvoda épült, amely szigetelt, a hő-technikai követelmények megfelel. A projekt keretében az épület akadálymentesen került kialakításra.

A beruházás kivitelezése közben mind a vállalkozó, mind pedig az önkormányzat kiemelt figyelmet fordított arra, hogy a lakosságot és a környezetet a lehető legkevesebb módon terheljék.

A projekt keretében Kőlcse Nagyközség Önkormányzata 2012. augusztus 31-én a kivitelezővel, a rehabilitációs szakmérnökkel, a műszaki ellenőrrel, a tervezővel, a projektmenedzserrel közösen műszaki átadás-átvételi eljárást folytatott le.

Kőlcse Nagyközség Önkormányzata

Cím: 4694 Kőlcse, Dózsa Gy. u. 6. sz.

E-mail: kolcse@kolcse.hu

www.kolcse.hu

www.ujszechenyiterv.gov.hu



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.